

60 SOCIETA' COOPERATIVA ARBIZZANO			Da data contabile 01-01-2024		
VIA STELLA 40			A data contabile 31-12-2024		
37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)					
P.I. 00268130234 C.F. 00268130234					
Attivita': 1 - LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI Ateco: 682001 Locazione immobiliare di beni propri			DG40U (OR)		
A T T I V I T A'			P A S S I V I T A'		
1	-- CONTI FINANZIARI	27.005,49	31	-- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	318.102,80
1.10	- CASSA	231,95	31.36	- F.DI AMM. IMMOB. MATERIALI	318.102,80
1.10.2	CASSA CONTANTI	231,95	31.36.1	F.DO AMM. FABBRICATI CIVILI	181.445,15
1.11	- BANCHE C/C	26.773,54	31.36.4	F.DO AMM. IMPIANTI GENERICI	13.405,73
1.11.805	BANCA VALPOLICELLA BENACO CRED	26.773,54	31.36.6	F.DO AMM. MACCHINARI NON AUT.	1.181,00
3	-- CLIENTI	260,11	31.36.10	F.DO AMM. MOBILI E ARREDI	5.603,54
3.1	- CLIENTI	260,11	31.36.18	F.DO AMM. MACCH. ELETTRONICHE	849,00
6	-- ERARIO	79,01	31.36.801	F.DO AMM. LAV.SISTEMAZ.FABBR.	115.618,38
6.16	- ERARIO C/IMPOSTE	79,01	53	-- FORNITORI	112,27
6.16.4	RITENUTE SU INTERESSI ATTIVI	0,20	53.1	- FORNITORI	112,27
6.16.64	ERARIO C/COMPENS. IRES	78,81	54	-- DEBITI	2.465,00
20	-- ERARIO C/IVA	1,81	54.55	- CLIENTI C/ANTICIPI	2.440,00
20.20	- ERARIO C/IVA	1,81	54.55.1	CLIENTI C/ANTICIPI A BREVE	2.440,00
20.20.6	ERARIO C/IVA	1,81	54.58	- DEBITI A BREVE TERMINE	25,00
21	-- RATEI E RISCONTI ATTIVI	0,29	54.58.19	ERARIO C/IRAP	25,00
21.21	- RETTIFICHE ATTIVE DI BILANCI	0,29	55	-- RATEI E RISCONTI PASSIVI	3.487,44
21.21.11	RATEI ATTIVI A BREVE	0,29	55.55	- RETTIFICHE PASSIVE DI BILANC	3.487,44
31	-- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	379.308,14	55.55.10	FATTURE DA RICEVERE	3.470,43
31.31	- TERRENI E FABBRICATI	346.610,94	55.55.11	RATEI PASS. A BREVE	17,01
31.31.3	FABBRICATI CIVILI	181.445,15	62	-- MUTUI E FINANZIAMENTI	22.783,29
31.31.801	LAVORI SISTEMAZIONE FABBRICATI	165.165,79	62.62	- MUTUI E FINANZIAMENTI	22.783,29
31.32	- IMPIANTI E MACCHINARI	24.687,27	62.62.2	FINANZIAMENTI BANCARI M/L	22.783,29
31.32.1	IMPIANTI GENERICI	18.851,45	67	- PATRIMONIO	55.958,01
31.32.9	MACCHINARI GENERICI	5.835,82	67.67	- CAPITALE E RISERVE	55.958,01
31.33	- ATTREZZATURE	8.009,93	67.67.1	CAPITALE SOCIALE	2.364,50
31.33.2	MOBILI E ARREDI	7.160,93	67.67.4	RISERVA LEGALE	27.742,24
31.33.20	MACCHINE ELETTR. UFFICIO	849,00	67.67.7	RISERVA STRAORDINARIA	25.851,27
== T O T A L E A T T I V I T A' ==			406.654,85	== T O T A L E P A S S I V I T A' ==	
				=== UTILE D'ESERCIZIO ===	
				=== TOTALE A PAREGGIO ===	
				406.654,85	

60 SOCIETA' COOPERATIVA ARBIZZANO
VIA STELLA 40
37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)
P.I. 00268130234 C.F. 00268130234

Da data contabile 01-01-2024
A data contabile 31-12-2024

Attivita': 1 - LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI Ateco: 682001 Locazione immobiliare di beni propri DG40U (OR)

COSTI E SPESE			RICAVI E RENDITE		
72	-- COSTI E ACQUISTI	33.140,29	80	-- RICAVI	36.886,33
72.77	- UTENZE E SERVIZI	890,03	80.82	- RICAVI PER PRESTAZIONI	35.565,65
72.77.2	ENERGIA ELETTRICA	760,03	80.82.4	AFFITTI ATTIVI	33.765,65
72.77.8	SMALTIMENTO RIFIUTI	130,00	80.82.807	PARTECIPAZ.ATTIVITA' SOCIALI	1.800,00
72.78	- MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	3.902,00	80.85	- PROVENTI FINANZIARI	0,68
72.78.50	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	3.902,00	80.85.1	INTERESSI ATTIVI BANCARI	0,68
72.83	- SPESE COMMERCIALI E VENDITA	150,00	80.87	- RICAVI E PROVENTI DIVERSI	1.320,00
72.83.69	RISTORANTI DEDUCIBILI 75%	150,00	80.87.8	ALTRI RICAVI E PROVENTI	220,00
72.84	- SERVIZI E CONSULENZE	7.948,57	80.87.801	LIBERALITA'/DONAZIONI	1.100,00
72.84.1	CONSULENZE TECNICHE	193,00			
72.84.2	CONSULENZE PROFESSIONALI	4.792,10			
72.84.8	CONSULENZE NOTARILI	571,47			
72.84.9	CONSULENZE COMMERCIALISTI	2.392,00			
72.86	- SPESE AMMINISTRATIVE	76,89			
72.86.50	PRODOTTI SOFTWARE	76,89			
72.87	- SPESE GENERALI	7.919,69			
72.87.1	ASSICURAZIONI	777,36			
72.87.3	VALORI BOLLATI E CC.GG.	546,50			
72.87.4	VIDIMAZIONI E CERTIFICATI	108,00			
72.87.7	SPESE GENERALI VARIE	64,46			
72.87.8	ABBUONI E ARROTONDAM. PASSIVI	0,21			
72.87.805	SPESE BANCARIE	120,30			
72.87.806	SPESE ATTIVITA' SOCIALI	6.302,86			
72.88	- ONERI FINANZIARI	676,04			
72.88.7	INT.PASSIVI SU FINANZIAMENTI	637,81			
72.88.12	INT.PASSIVI DI MORA	38,23			
72.89	- AMM. ORD. BENI MATERIALI	5.447,81			
72.89.31	AMM.ORD. IMPIANTI GENERICI	1.673,04			
72.89.801	AMM.LAVORI SIST.FABBRICATP	3.774,77			
72.93	- ONERI TRIBUTARI	5.629,26			
72.93.6	MULTE E SANZIONI INDEDUCIBILI	26,19			
72.93.12	IMPOSTE DI REGISTRO	240,00			
72.93.13	IMPOSTE DI BOLLO	75,00			
72.93.15	IMPOSTE CAMERALI	120,00			
72.93.16	TASSE ASPORTO RIFIUTI	272,00			
72.93.17	TASSE ED IMPOSTE COMUNALI	678,07			
72.93.29	IRAP	25,00			
72.93.94	IMU	4.193,00			
72.94	- ONERI STRAORDINARI/ORDINARI	500,00			
72.94.12	EROGAZIONI LIBERALI DEDUCIBILI	500,00			
== T O T A L E C O S T I ==		33.140,29	== T O T A L E R I C A V I ==		36.886,33
=== UTILE D'ESERCIZIO ===		3.746,04			
=== TOTALE A PAREGGIO ===		36.886,33			